

# PERMIS DE CONSTRUIRE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE AU SOL

PC4 - NOTICE DESCRIPTIVE **PIÈCE  
COMPLÉMENTAIRE**

**DIJON METROPOLE**

Date de dépôt

**27 NOV. 2025**

**PC 021: 35525 00013**

Date d'approbation

COMMUNES DE LONGVIC ET DIJON (21)

## Introduction

La présente notice PC4 décrit le terrain et présente le projet de l'implantation d'une centrale photovoltaïque au sol, Chemin de la Mangeotte, sur les communes de Longvic et de Dijon (21). Dijon Métropole souhaite implanter un parc photovoltaïque au sol afin de pouvoir alimenter en partie en autoconsommation la station d'épuration Eauvitale, actuellement en fonctionnement et située à proximité.

Le projet est localisé sur le terrain de l'ancienne station d'épuration (ST1), à cheval entre la commune de Dijon et celle de Longvic. La métropole s'est ainsi associée à ODIVEA (SEMOP Suez et Dijon Métropole), qui s'occupe de la gestion de la ressource en eau pour Dijon Métropole, Chemin de la Mangeotte à Longvic.

Une assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) est portée par le bureau d'étude Greenbirdie.

- La surface projetée des panneaux photovoltaïques est de 12 726m<sup>2</sup>,
- La surface projetée des tables est de 13 130m<sup>2</sup> (pas de création de surface plancher).
- La surface projetée du LT est de 30 m<sup>2</sup> et sa surface plancher est de 28 m<sup>2</sup>.
- La puissance de la centrale photovoltaïque sera de 3030kWc.
- L'électricité produite est destinée à être autoconsommée.

Les chiffres clés du projet sont présentés ci-dessous :

Ville	Dijon	Longvic	Total
Surface projetée des panneaux	1 015 m <sup>2</sup>	11 711 m <sup>2</sup>	12 726 m <sup>2</sup>
Surface projetée des tables	1 047 m <sup>2</sup>	12 083 m <sup>2</sup>	13 130 m <sup>2</sup>
Chemins d'accès	950 m <sup>2</sup>	2 226 m <sup>2</sup>	3 176 m <sup>2</sup>

# Sommaire

---

1. L'état initial du terrain et de ses abords
    - 1.1. Situation
    - 1.2. Contexte foncier
    - 1.3. Réglementation
    - 1.4. Desserte
    - 1.5. Végétation
    - 1.6. Hydrographie
    - 1.7. Environnement
  
  2. Parti d'insertion du projet dans son environnement, prise en compte des paysages
    - 2.1. Parti d'insertion du projet
    - 2.2. Prise en compte des paysages
    - 2.3. Traitement des constructions, des clôtures, des aménagements situés en limite de terrain
    - 2.4. Matériaux et couleur des constructions
    - 2.5. Traitement des espaces libres et des plantations
    - 2.6. Organisation et aménagement des accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement, desserte par les réseaux
    - 2.7. Gestion des eaux
    - 2.8. Pistes et citerne incendie
-

## 1 ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

### 1.1 SITUATION

Le projet de centrale photovoltaïque au sol est localisé Chemin de la Mangeotte sur les communes de Longvic et de Dijon, dans le département de la Côte d'Or (21), en région Bourgogne-Franche-Comté. Les communes de Longvic et Dijon sont situées au sein de l'intercommunalité Dijon Métropole. Ces communes sont comprises dans le SAGE de la Vallée de l'Ouche et sont traversées par la rivière du Suzon, l'Ouche et le Canal de Bourgogne.

Le projet est localisé sur le terrain de l'ancienne station d'épuration (ST1).

La zone d'implantation possède une superficie de 4,14 ha.

La surface clôturée totale sera de 3,61 ha (Longvic : 31 276m<sup>2</sup>)(Dijon : 4 881m<sup>2</sup>).



PLAN DE SITUATION

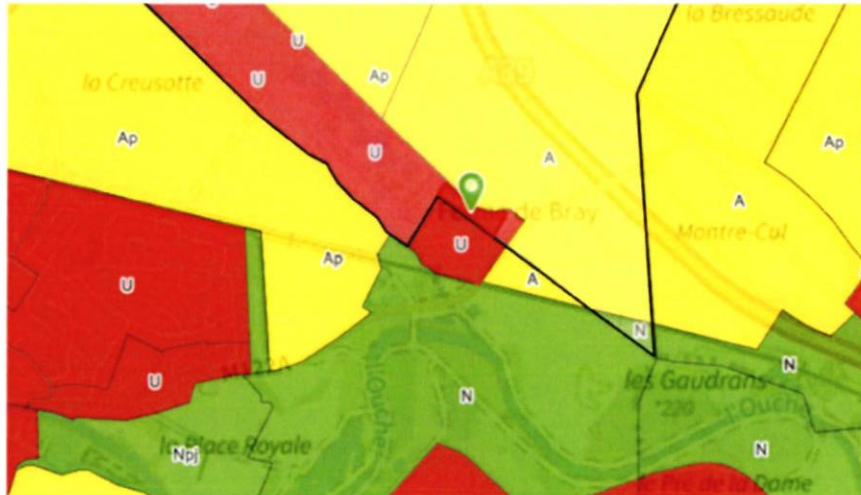
### 1.2 CONTEXTE FONCIER

Le terrain est situé sur 2 communes : Dijon et Longvic.

- Il est constitué d'une parcelle référencée au cadastre sous le numéro 13 de la section CH sur la commune de DIJON. Pour une superficie totale de 8 020m<sup>2</sup>.
- Il est constitué d'une parcelle référencée au cadastre sous le numéro 74 de la section AI sur la commune de LONGVIC. Pour une superficie totale de 33 453m<sup>2</sup>.



### 1.3 REGLEMENTATION



Le terrain est situé en zone U (urbaine) du PLUi de Dijon Métropole. Les équipements d'intérêt collectif et services publics sont autorisés dans l'ensemble de la zone U.

L'aire du projet est concernée par :

- Le risque Retrait gonflement des argiles : Aléa moyen
- Le risque Remontée de nappe : Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe
- Archéologie préventive seuil à 1000m<sup>2</sup> : site non-sujet confirmé par la DREAL

### 1.4 DESSERTE

L'accès principale est situé Chemin rural de la Mongeotte, qui rejoint la D22 à l'Est.

### 1.5 VEGETATION

Situé dans un contexte agricole et à proximité immédiate de milieux bâtis, l'aire du projet est majoritairement composée de milieux ouverts de friche, de prairies de fauche eutrophiles et de prairies sub-rudérales. Les autres habitats sont des alignements d'arbres, des ourlets nitrophiles, des ronciers et un cours d'eau non végétalisé. Au vu de leur nature et du contexte anthropique du site, aucun de ces habitats ne présentent d'enjeux écologiques contextualisés au-delà de faible.

### 1.6 HYDROGRAPHIE

Aucun système d'irrigation ou de drainage n'est présent sur le site d'étude.

La mise en place de panneaux photovoltaïques avec des modules non jointifs sur l'emprise du projet ne modifie pas la réserve utile en eau, et les écoulements sur l'emprise du projet ne sont pas modifiés. L'eau s'écoule sur les panneaux et entre les interstices des modules avant de tomber au sol puis de s'infiltrer.

La nature des sols est préservée et aucune gestion des eaux pluviales n'implique de perturbation des quantités d'eau disponibles dans le sol. L'impact du projet de parc photovoltaïque sur la réserve utile en eau est négligeable.

### 1.7 ENVIRONNEMENT

L'environnement du projet se situe en contexte très anthropisé et présente une matrice urbaine dominée par les espaces artificialisés.

La zone d'implantation du projet se situe au Nord-Est de la commune de Longvic dont elle englobe le quartier d'habitation le plus proche.

Elle est traversée d'Ouest en Est par l'Ouche formant en ce lieu plusieurs méandres, ainsi que par le Suzon, qui rejoint l'Ouche à environ un demi-kilomètre au Sud de la zone d'implantation.

Elle se compose de terres agricoles, de plusieurs axes de communication, ainsi que d'une station d'épuration, d'une ferme et d'un centre de recyclage.

Les zonages du patrimoine naturel sont très peu nombreux autour de l'aire du projet.

Les autres points environnementaux seront abordés dans l'étude d'impact jointe au dossier.

## 2 PARTI D'INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT, PRISE EN COMPTE DES PAYSAGES

### 2.1 PARTI D'INSERTION DU PROJET

Le projet et ses travaux couvriront une superficie totale de 3,6 ha d'emprise clôturée (surface incluant les zones de travaux, voies d'accès et emprises à clôturer).

L'implantation du projet est prévue dans la partie centrale du site. Le projet se concentre sur des habitats ouverts qui sont à enjeux moyens. La station de flore à enjeu fort est évitée, ainsi que les habitats à enjeu très fort pour la faune.

La superficie évitée représente une surface de près de 0,6 ha et se situe au sud du projet.

Les éléments boisés et arbustifs (haies, bosquets, boisements etc.) présents autour du projet seront conservés, afin de garder autant de masques visuels que possible.

Mesures d'évitement :

- ME-01 : Évitement des secteurs sensibles
- ME-02 : Conservation des éléments arborés et arbustifs

### 2.2 PRISE EN COMPTE DES PAYSAGES

Le site du projet se compose de plusieurs parcelles anciennement occupées par une station d'épuration et aujourd'hui en friche. Le périmètre est presque totalement cerné par des liserés arborés qui permettent de réduire grandement la visibilité sur le site. La zone du projet est implantée à moins de 500 mètres des habitations longviciennes les plus proches.

La couverture végétale et la distance permettent d'empêcher une grande partie des impacts depuis la plupart des lieux de vies voisins. Néanmoins, des visibilités partielles sur le projet demeurent possibles depuis la ferme de Bray. Dans une moindre mesure, des vues très partielles sur le projet sont soupçonnées depuis certains étages des habitations les plus proches des communes de Longvic et de Dijon.

La végétation bordant le site permet de réduire l'essentiel des impacts du projet sur les axes de transport. Néanmoins certains axes de communication passent à proximité de la zone d'implantation du projet et seront susceptibles d'offrir des vues sur le projet (A39, Ligne Dijon-Vallorbe, D122A et D905B). Des visibilités sur le projet sont également soupçonnées depuis un tronçon de la voie rapide situé à proximité du site. Toutefois, le caractère industriel du site et la vitesse de déplacement des véhicules sur certains de ces axes permettent de réduire grandement la sensibilité vis-à-vis du projet.

Mesure de réduction :

- MR-01 : Plantation d'une haie arbustive/arborée en périphérie nord-ouest du projet afin de favoriser l'intégration paysagère du projet. La mesure est évaluée à environ 80 ml de haie plantée.

La proposition d'aménagement s'inscrit dans les recommandations et dans les conclusions d'une étude d'impact environnemental qui a été effectuée spécifiquement.



## 2.3 TRAITEMENT DES CONSTRUCTIONS, DES CLOTURES, DES AMENAGEMENTS SITUES EN LIMITE DE TERRAIN

Il n'est pas prévu de construction en limite de propriété.

Le périmètre où seront installés les panneaux est protégé par une **clôture** rigide à large maillage (80% de surface libre) de couleur vert mousse (RAL 6005) d'une hauteur de 2 mètres sur 721ml, garantissant la sécurité des équipements contre toute tentative de vandalisme et l'accès aux parties sensibles du site.

Deux **portails** à 2 vantaux d'une largeur totale de 7 mètres, de la même couleur que le grillage et fermé à clef en permanence, seront positionnés à l'entrée du site, permettant d'y accéder depuis le chemin rural de la Mongeotte au nord et depuis la station d'épuration à l'ouest.

## 2.4 MATERIAUX ET COULEUR DES CONSTRUCTIONS

Les 4 848 **modules photovoltaïques** seront de type polycristallin, bifaces et d'une puissance unitaire de 625W.

Ils seront fixés sur des **structures métalliques** (202 tables). Le point haut des tables sera à 3,58m. Les structures métalliques support des modules seront ancrées dans le sol au moyen de pieux battus.

Le **bâtiment** abritant les installations techniques est un modèle standard préfabriqué. Il sera revêtu d'une peinture de teinte blanc cassé qui permettra de réduire sa visibilité dans le paysage.

## 2.5 TRAITEMENT DES ESPACES LIBRES ET DES PLANTATIONS

La topographie du site sera conservée.

Une haie arbustive/arborée sera implantée au nord du site sur une longueur de 80 ml.

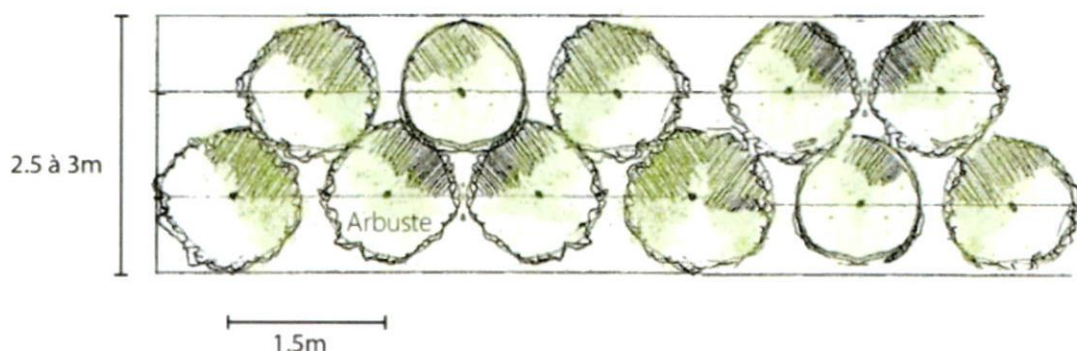
La haie en quinconce permettra de générer un écran végétalisé dense occultant une majeure partie du projet depuis les axes de circulation situés au nord (A39 et D905B).

La haie sera plantée d'une alternance d'espèces de haut jet et d'espèces de moindre développement. Les espèces de haut jet seront : Érable champêtre (*Acer campestre*), Frêne élevé (*Fraxinus excelsior*) et Noisetier commun (*Corylus avellana*). Les autres espèces seront : Cornouiller sanguin (*Cornus sanguinea*), Troène commun (*Ligustrum vulgare*), Aubépine monogyne (*Crataegus monogyna*), et Prunellier (*Prunus spinosa*).

Les végétaux fournis seront des sujets jeunes, d'une taille 60/80 en conteneur ou racine nue afin de favoriser une bonne reprise. La mise en place d'un paillage BRF est préconisée (limite les adventices, favorise l'humidité au sol, permet un apport de matière organique dans le sol...).

Il est prévu l'Entretien et le suivi des végétaux plantés par l'entreprise en charge des travaux de plantation sur 3 ans.





## 2.6 ORGANISATION ET AMENAGEMENT DES ACCES AU TERRAIN, AUX CONSTRUCTIONS ET AUX AIRES DE STATIONNEMENT, DESSERTE PAR LES RESEAUX.

L'accès au site se fait depuis le chemin rural de la Mongeotte.

Une **piste interne** de 4 mètres de large et de 698 ml de long permettra d'accéder à la centrale depuis le portail sud (surface de la piste 2 790m<sup>2</sup>).

En conformité avec les exigences du SDIS, une **piste lourde** sera créée pour desservir le poste de transformation. Celle-ci sera d'une largeur de 5 mètres et d'une longueur totale de l'ordre de 68ml (surface de la piste 386m<sup>2</sup>).

Concernant la desserte par les réseaux :

Le projet sera raccordé au réseau Enedis dans un local poste de livraison, situé à proximité (voir plan masse).

Le projet sera raccordé au réseau filaire de France-télécom.

Le projet ne nécessite aucun autre type de raccordement :

- Il n'y a aucun rejet d'eaux pluviales ;
- Il n'y a aucun rejet d'eaux usées ;
- Le projet ne nécessite pas d'eau potable.

## 2.7. GESTION DES EAUX

Une note relative à la gestion des eaux est présentée en annexe VI de l'étude d'impact. Actuellement, l'écoulement des eaux sur la parcelle est diffus et aucun réseau de collecte n'existe. Le projet n'entraînant aucune modification des conditions d'écoulement des eaux superficielles et souterraines, il n'est pas prévu de mettre en place de dispositifs de collecte spécifiques. De même, l'accès principal depuis le chemin de la Mongeotte n'étant pas modifié, aucun aménagement particulier relatif à la gestion des eaux de ruissellement sur la voirie extérieure au projet n'est envisagé.

## 2.8 Pistes et citernes incendie

Le projet prévoit la création de pistes périphériques et de dessertes internes nécessaires à la maintenance du parc et à l'accès des engins de secours (SDIS). Ces pistes sont conçues selon les préconisations du rapport géotechnique et conformément aux exigences de portance minimales pour véhicules lourds d'intervention.

Deux types de voiries sont définis :

- Pistes lourdes : accès principaux, zones de grutage, dessertes vers postes électriques.
- Pistes périphériques : pistes périphériques à usage d'entretien et d'accès pompiers occasionnel.

Les structures de voirie prévues répondent à un objectif de portance équivalent à un module  $EV2 \geq 50$  MPa, mesuré selon l'essai à la plaque LCPC. Cette valeur garantit la capacité de la plateforme à supporter les charges d'un engin incendie type moyen ( $\approx 16$  à  $19$  t) sans déformation ni affouillement.

### Pistes périphériques (pistes internes) – accès pompiers et entretien

Les caractéristiques des pistes périphériques sont précisées ci-dessous :

- Objectif de portance :  $EV2 \geq 50$  MPa
- Structure type :
  - Géotextile de séparation si nécessaire,
  - GNT 0/31,5 – classe D3, épaisseur 20 à 30 cm (adaptée selon portance constatée), compactée à  $\geq 95$  % Proctor,
  - Couche de finition gravillonnée ou enherbée stabilisée (selon contraintes d'urbanisme).
- Largeur utile : 4 m
- Rayon de courbure 12m
- Pente :  $\leq 10$  %.

### Piste lourde – zones techniques, convois, grutage

- Objectif de portance :  $EV2 \geq 50$  MPa
- Structure type :
  - Géotextile de séparation si nécessaire,
  - GNT 0/31,5 – classe D3, épaisseur 40 à 50 cm, compactée à  $\geq 98$  % Proctor,
  - Finition gravillonnée.
- Renforcement local au droit des zones de stabilisateurs et de grutage : couche GNT portée à 0,80 m au total (ou plaques acier temporaires).

L'ensemble des voies sera accessible et praticable par les engins incendie.

### Défense incendie

Une citerne d'une capacité de 30 m<sup>3</sup>, destinée à assurer la défense incendie du site, sera installée au sein de la centrale photovoltaïque. Cette réserve d'eau garantit la disponibilité immédiate d'un volume suffisant pour les opérations de lutte contre l'incendie. La citerne sera implantée de manière à rester facilement accessible aux services de secours, et son aménagement permettra une utilisation rapide et sécurisée en cas d'intervention.

**PIÈCE  
COMPLÉMENTAIRE**

**DIJON METROPOLE**

Date de dépôt

**27 NOV. 2025**

**PC | 021 | 355 | 25 00013**

Date d'approbation



# CR COMITE DE PROJET

## Projet PV ST1

**Centrale photovoltaïque fixe au sol sur le site de  
l'ancienne station d'épuration ST1  
Dijon - Longvic**

*Date : 20 Mai 2025*

*Lieu : Mairie de Longvic*

*Diffusion : Communes invitées*

**Odiv**ea



# Sommaire

---

## **1. Présentation générale**

Organisation

Contexte, enjeux, objectif

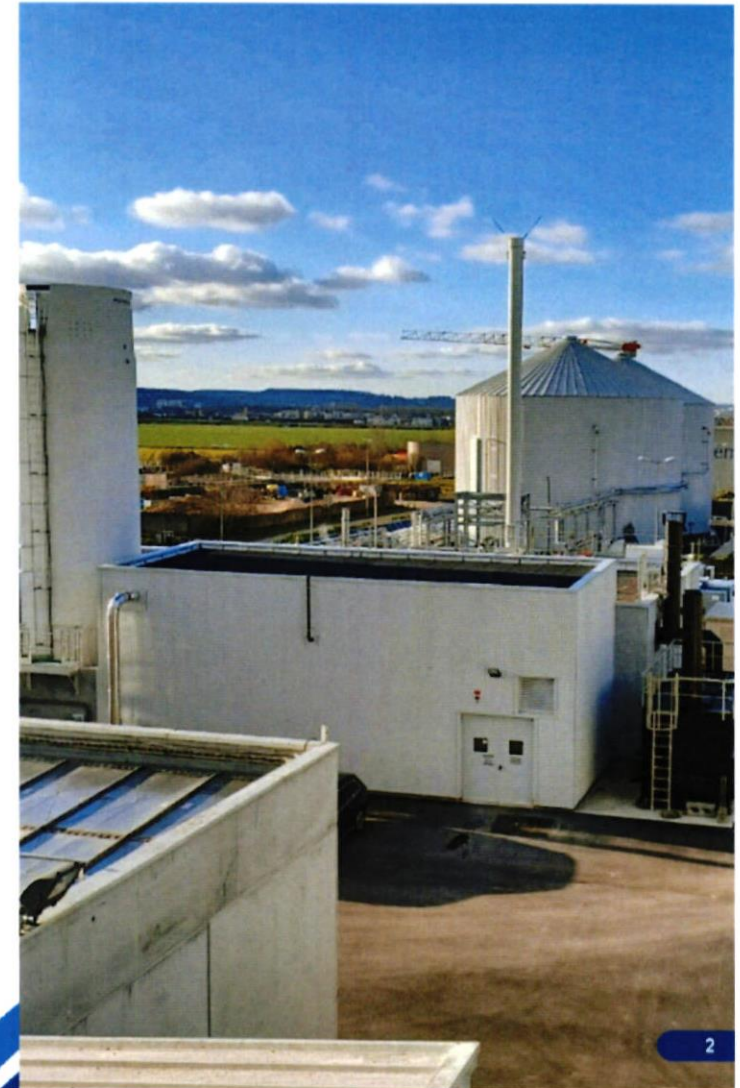
Règles d'urbanisme

## **2. Principaux enjeux environnementaux**

## **3. Présentation du projet photovoltaïque**

## **4. Questions/Réponses**

## **5. Liste des présents**



# 1. Présentation générale - Organisation

- **Porteurs du Projet :**

- Odivea, SEMOP Dijon Métropole/SUEZ Eau France, titulaire du contrat de DSP comprenant notamment l'exploitation de la STEP Eauvitale
- Dijon Métropole

- **Partenaires du Projet :**

- Biotope, BE en charge de l'étude d'impact environnemental
- Green Birdie, BE en charge des études de développement (ex : études éblouissement, ruissellement) et des missions d'AMO



## 1. Présentation générale - Contexte

- **Contexte :**

- Le site projeté, concédé à Odivea (contrat DSP), est une **friche industrielle en milieu urbain** vouée à abriter des infrastructures du Service Public de l'Assainissement. Il comprenait la 1<sup>ère</sup> STEP de Dijon « ST1 » mise en service en 1956 et démantelée en 2007.



Vue du terrain en 2006



Vue du terrain en 2008

### DERU2 : OBJECTIFS AU NIVEAU NATIONAL



$\Sigma \# \text{ STEU } \geq$   
**10 000 EH**

**2033**

- ❑ **20%** des STEU en neutralité énergétique

**2035**

- ❑ **40%** des STEU en neutralité énergétique

**2040**

- ❑ **70%** de STEU en neutralité énergétique

**2045**

- ❑ **100%** de STEU en neutralité énergétique

## 1. Présentation générale - Enjeux, Objectif

- **Enjeux :**

- **Contribuer à la neutralité énergétique de la STEP Eauvitale exigée par la DERU 2** (Directive UE 2024/3019 du 27/11/2024 relative au traitement des eaux résiduaires urbaines, article 11)
- Participer au Plan Climat et Biodiversité 2024-2030 de Dijon Métropole, objectif n°5 : « Développer la production locale des énergies renouvelables et de récupération »

- **Objectif :**

- **Produire une EnR prioritairement consommée par la STEP Eauvitale**
- ➔ Centrale en autoconsommation totale (taux d'autoconsommation de l'ordre de 90%)
- ➔ Pas de réinjection sur le réseau public d'électricité

### DERU2 : OBJECTIFS AU NIVEAU NATIONAL



$\Sigma \# \text{ STEU } \geq$   
**10 000 EH**

#### **2033**

- ❑ **20%** des STEU en neutralité énergétique

#### **2035**

- ❑ **40%** des STEU en neutralité énergétique

#### **2040**

- ❑ **70%** de STEU en neutralité énergétique

#### **2045**

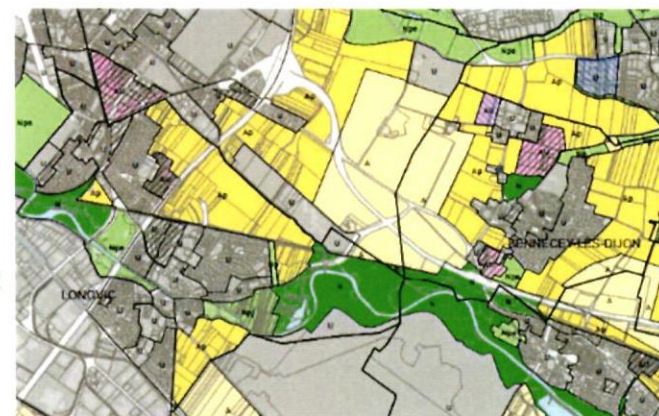
- ❑ **100%** de STEU en neutralité énergétique



# 1. Présentation générale - Règles d'urbanisme

- **Localisation :**
  - Projet localisé sur les communes de Longvic et Dijon
  - Parcelles classées U par le PLUi de Dijon Métropole, secteur d'activités S : secteurs d'équipements en dehors des tissus urbains constitués et les installations nécessaires aux grandes infrastructures de transport ou au fonctionnement urbain.
  - Longvic : Parcelle AI 0074 et Dijon : Parcelle CH 0013

➔ Pas de contraintes PLUi-HD identifiées



Extrait du document cartographique du PLUi



Plan au 1/25000<sup>ème</sup>



## 2. Principaux enjeux environnementaux



### Enjeux environnementaux et paysagers

# Milieu naturel - Habitats, flore et zones humides

## ➤ Habitats

- Enjeux faibles à nuls
- Caractère anthropique de l'AER -> surtout composée de milieux rudéraux ouverts (prairies, ourlets, friches et ronciers)

## ➤ Zones humides

- Absence d'habitat H
- 5 sondages pédologiques : absence de traces et refus de tarière, sol très superficiel.

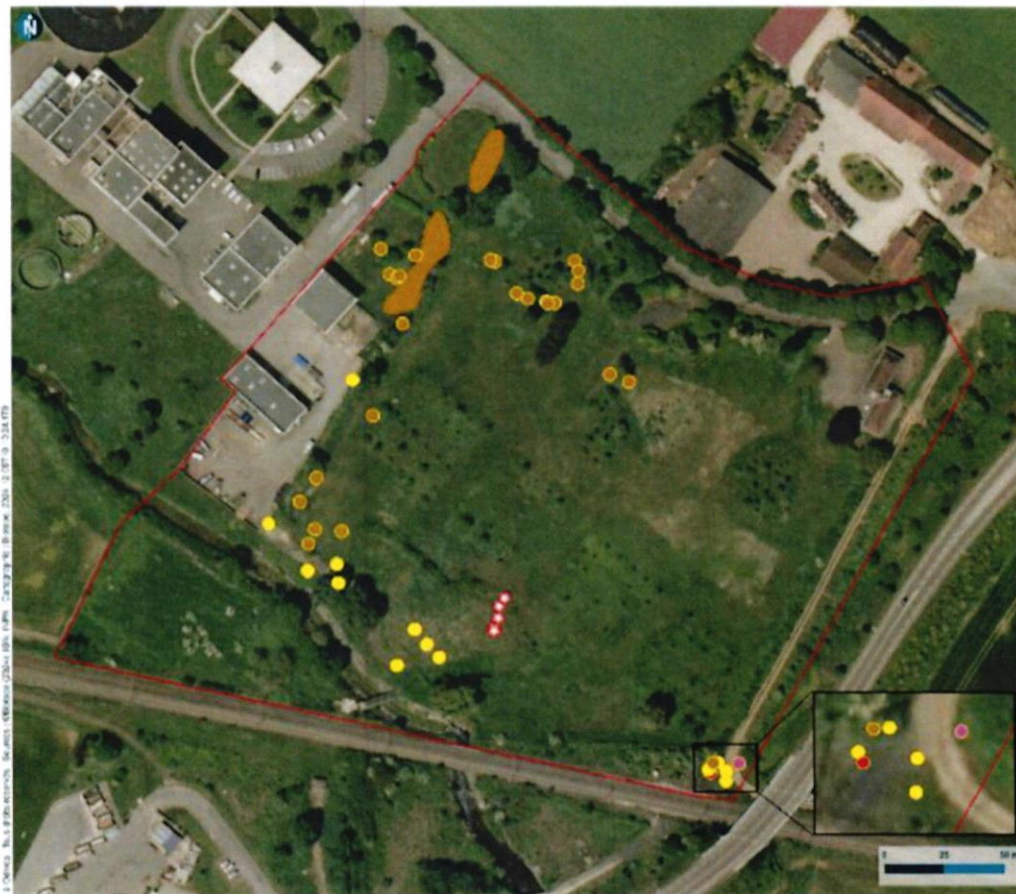
➔ Absence de zones humides.

## ➤ Flore

- Aucune espèce protégée recensée
- 1 espèce patrimoniale (Vesce de Hongrie) : **VU**  
Espèce de flore liée aux friches : station localisée d'≈ 10 individus au sud.

## ➤ EEE : exotiques envahissantes

- 4 espèces : Robinier faux-acacia, Sénéçon du Cap, Buddleja de David et Solidage géant.
- > L'aspect rudéral du site est propice à leur installation.



**Odiva**

**Espèces végétales  
exotiques envahissantes**

Projet pédagogique PVE 2014 (21)

□ Aire d'étude rapprochée

**Stations ponctuelles**

- Buddleja de David
- Robinier faux-acacia
- Sénéçon du Cap
- Solidage géant

**Stations surfaciques**

- Robinier faux-acacia

**Espèce végétale menacée**

- Vesce de Hongrie

**biotope**

# Milieu naturel - Synthèse des enjeux

## ➤ Milieux semi-ouverts et arborés

- Enjeu très fort (Chardonneret élégant nicheur)
- Enjeu fort à moyen (chiroptères, mammifères) et favorables aux reptiles et amphibiens

## ➤ Milieux ouverts

- Station de flore patrimoniale : Vesce de Hongrie
- Enjeux moyens : zone favorable au cortège des espèces prairiales et de friches

## ➤ Autres milieux

- Sites industriels, milieux anthropisés -> enjeu faible



**Odiva**

Synthèse des enjeux  
écologiques

Projet d'urbanisme (PDU) 2011 (17)

biotope



# Paysage et patrimoine - Synthèse des enjeux

## ➤ Unités paysagères

- Enjeu fort pour l'unité paysagère du dijonnais, seule unité urbaine du département

## ➤ Transport

- Enjeu très fort pour l'A39
- Enjeux forts pour la ligne Dijon-Vallorbe et la voie rapide

## ➤ Lieux de vie

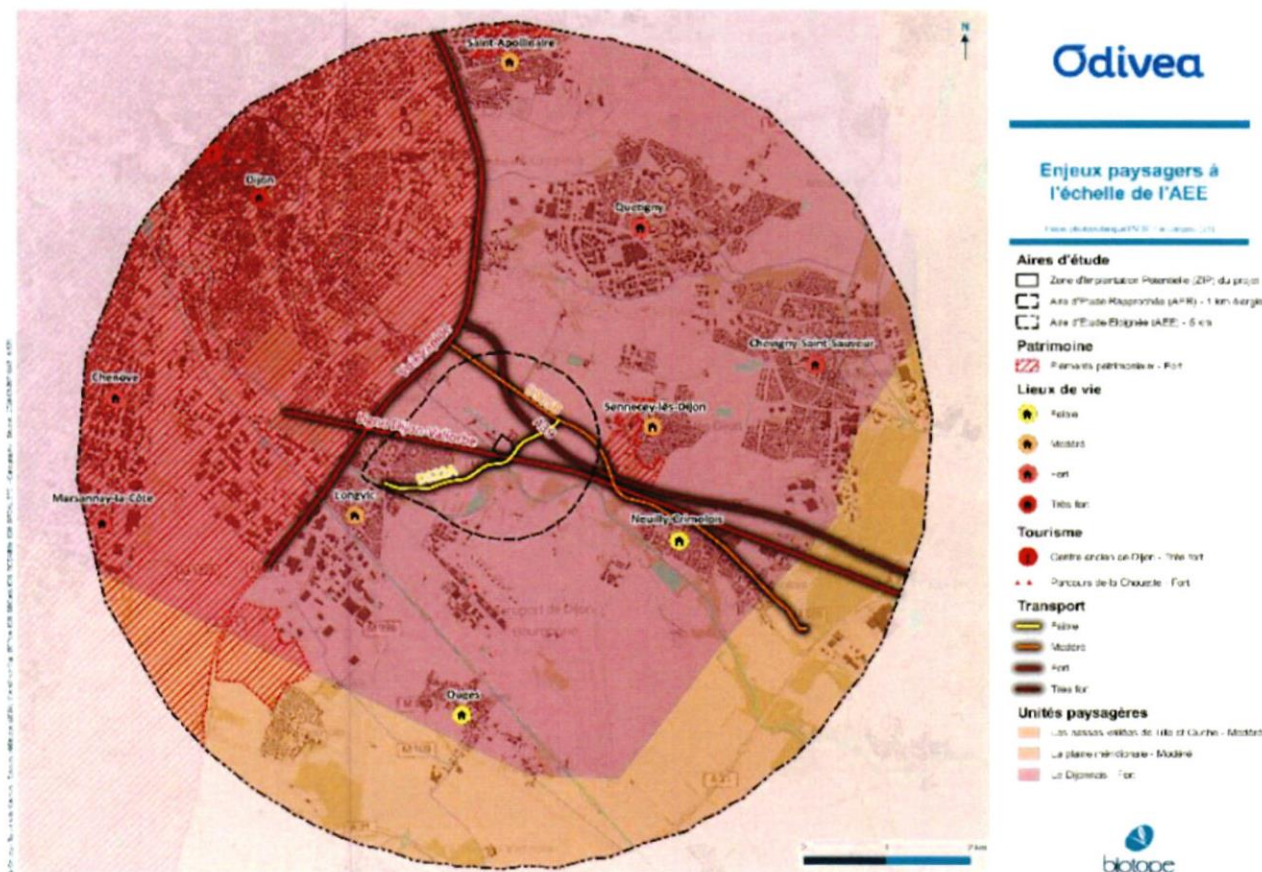
- Enjeu très fort pour Dijon
- Enjeux forts pour Chenôve, Chevigny-Saint-Sauveur, Marsannay-la-Côte et Quetigny

## ➤ Tourisme

- Enjeu très fort pour le centre ancien de Dijon
- Enjeu fort pour le parcours de la Chouette

## ➤ Patrimoine

- Enjeu très fort pour les climats du vignoble de Bourgogne
- Enjeux forts pour les autres éléments patrimoniaux protégés



# Paysage et patrimoine - Synthèse des sensibilités

## ➤ Unités paysagères

- Sensibilité modérée pour le dijonnais, seule unité pouvant offrir des vues sur la ZIP

## ➤ Transport

- Sensibilité modérée pour la D122A longeant la ZIP
- Sensibilités nulles à faibles pour les autres axes

## ➤ Lieux de vie

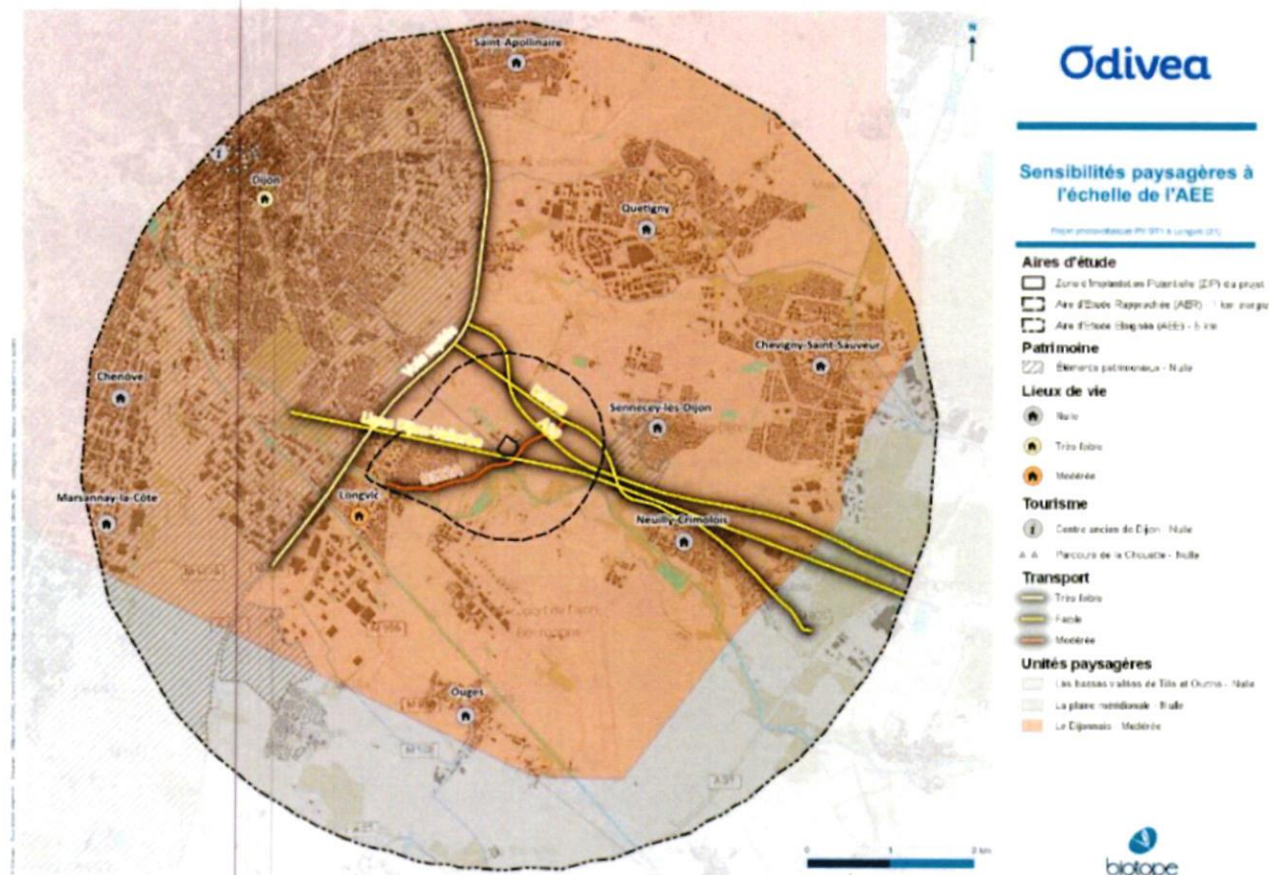
- Sensibilité modérée pour Longvic
- Sensibilité très faible pour Dijon

## ➤ Tourisme

- Sensibilités nulles

## ➤ Patrimoine

- Sensibilités nulles

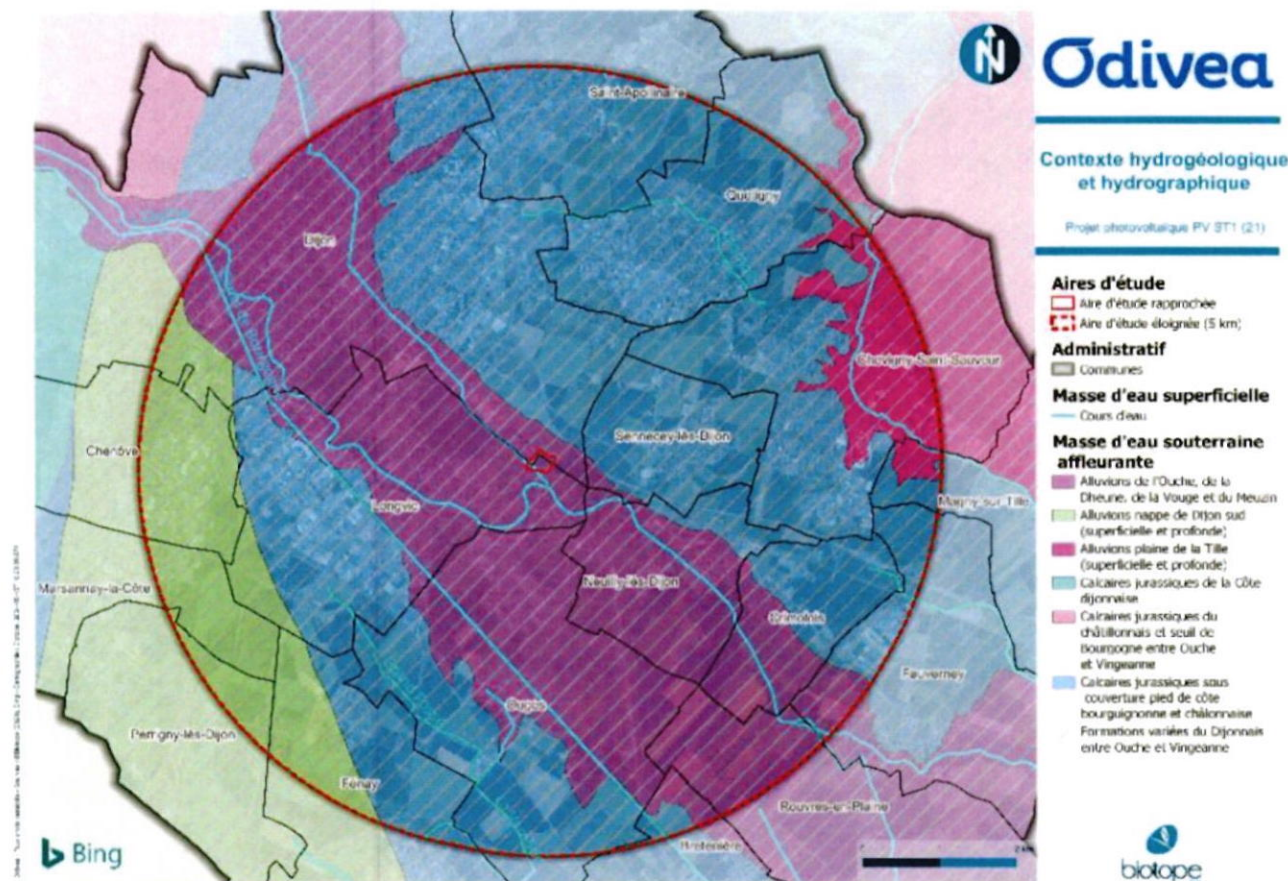




# Milieu physique - Synthèse des enjeux

## ➤ Ressources en eau

- SDAGE RM et SAGE Ouche
- **Réseau hydrographique** : le Suzon traverse l'AER  
-> se jette dans l'Ouche au sud
- **Hydrogéologie** : état quantitatif et qualitatif bon  
-> vulnérabilité aux pollutions de surface
- **Hydrologie** : état quantitatif et état chimique bon (le Suzon)
- Zone de vulnérabilité aux nitrates, zone sensible à l'eutrophisation + zone de répartition des eaux





# Milieu humain - Synthèse des enjeux

## ➤ Réseaux et infrastructures

- **Voiries & nuisances** : accès facile, proximité avec la ligne ferroviaire + autoroute à 200m

## ➤ Occupation du sol et usages

- **Bâtiments** : STEP et usine méthanisation à proximité + Ferme de Bray au nord de l'AER
- **Occupation du sol et historique** : zones industrielles / commerciales et ancienne STEP ST1

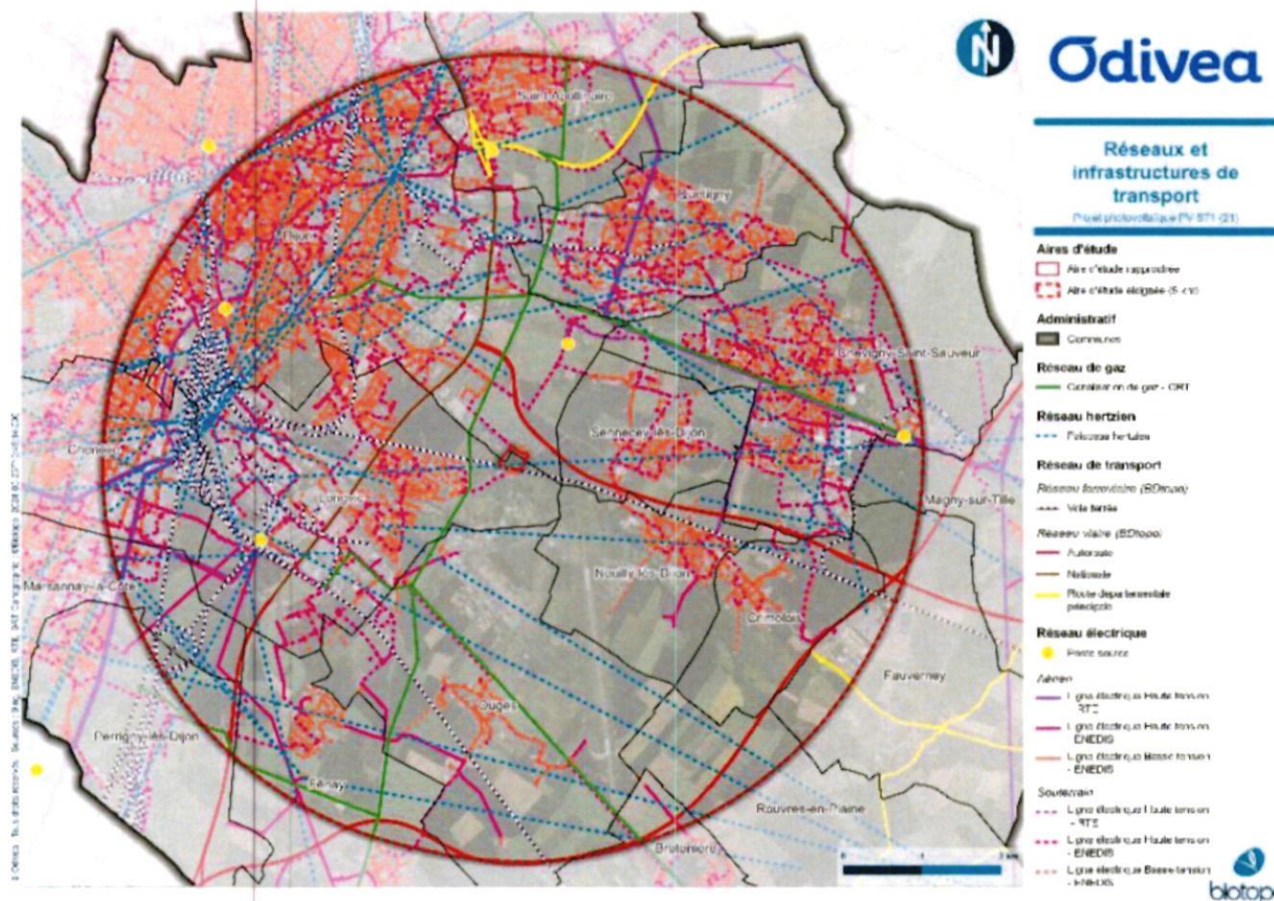
## ➤ Documents d'urbanisme

- SCoT du Dijonnais

« privilégier les installations PV en zone urbaine sur des friches, des espaces artificialisés, des délaissés d'infrastructures (...) dès lors que ces espaces n'ont pas d'intérêt écologique avéré et n'ont pas vocation à retourner à l'agriculture ».

- PLUi-HD Dijon Métropole

-> AER en zone U et concernée par prescription de marges de recul (voie ferrée et cours d'eau du Suzon)



### **3. Projet photovoltaïque**

## **Présentation du projet photovoltaïque**

## Contraintes prises en compte

- **Evitement des zones à enjeux forts et très forts**
  - Retrait de 10m des zones à enjeux très forts
  - Retrait de 5m de la zone à enjeux forts (Vesce de Hongrie)
- **Prise en compte de l'impact paysager**
  - Surface de piste lourde minimisée
- **Prise en compte enjeux SDIS**
  - Piste périphérique interne de 4m autour de la centrale
- **Raccordement envisagé**
  - Passage par la STEP exclusivement

Des zones tampon d'un minima de 10 mètres devront être observées en bordure des boisements, haies et arbres isolés ainsi que des zones humides, mares et cours d'eau (permanents ou temporaires) afin de ne pas détruire des espèces protégées et leur habitat.

Ces zones tampon sont importantes pour le maintien des fonctionnalités écologiques de la zone de projet. Les aménagements annexes au parc photovoltaïque (pistes, clôtures, zones concernées par l'OLD, etc.) ne doivent pas porter atteinte à ces zones tampons et leur fonctionnalité.

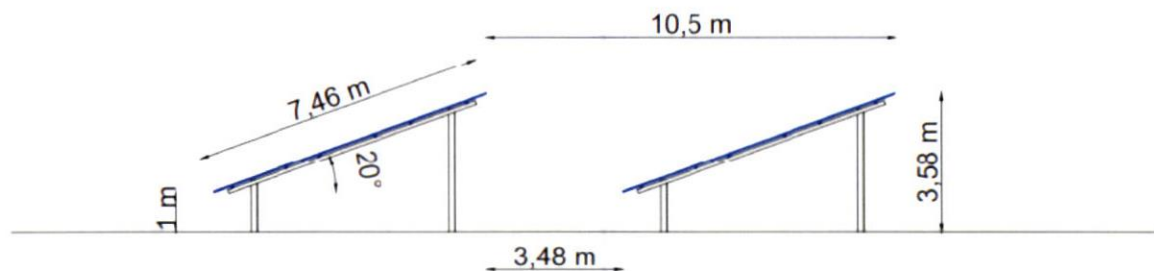
En proximité de mares et cours d'eau, les panneaux photovoltaïques doivent être équipés de dispositifs réduisant leur attractivité pour la faune polarotactique et permettant ainsi d'éviter les pontes des insectes aquatiques (quadrillage blanc...).

Recommandations PC - DER





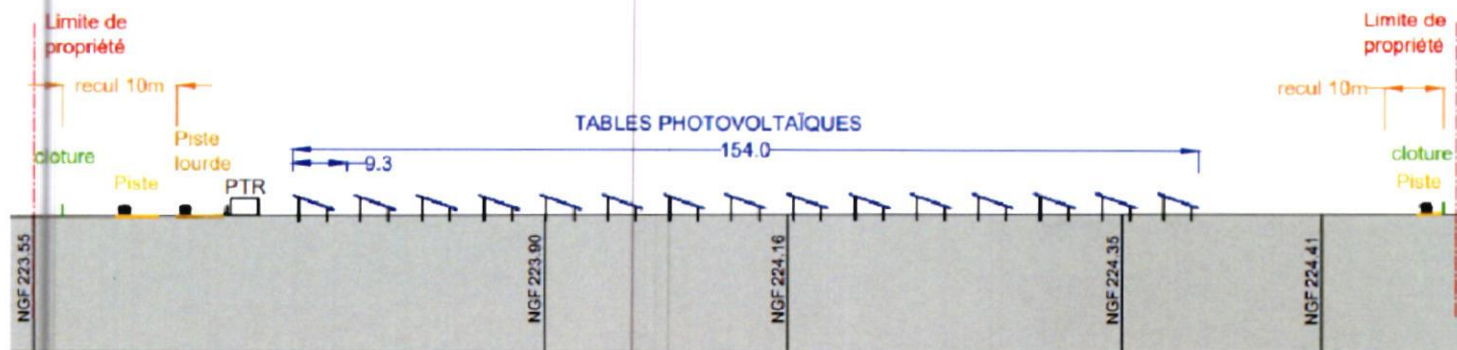
## Plan de coupe de la centrale photovoltaïque



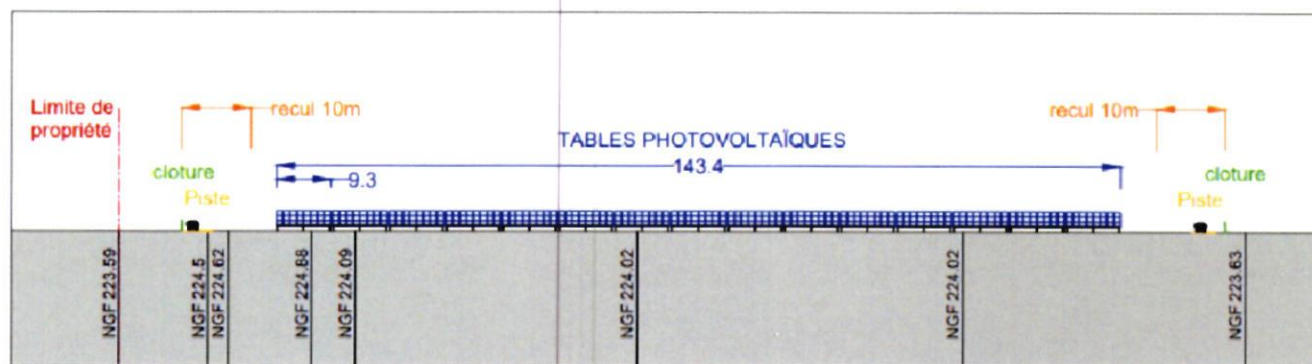
Modules	JINKO SOLAR
Puissance module	625 Wc
Architecture des tables	3V8
Inclinaison	20°
Azimut	0° (plein sud)
Surface clôturée	34 355 m <sup>2</sup>
Surface panneaux	12 734 m <sup>2</sup>

Point bas	1 m
Point haut	3,6 m
Inclinaison	20°
Pitch	10,5 m
Espace entre tables	3,48 m

# Plan de coupe de la centrale photovoltaïque



COUPE AA' EXISTANT - ECH 1/750 (le terrain naturel ne sera pas modifié)



COUPE BB' PROJET - ECH 1/750 (le terrain naturel ne sera pas modifié)

## Intégration paysagères – visuels d'une centrale

---





## Vues de centrales similaires

---



## 4. Questions / Réponses

➤ **Q : Quelles sont les surfaces des parcelles et la surface d'implantation des panneaux ?**

R : Les 2 parcelles font au total 4,1 ha (parcelle Longvic -A174 3,3 ha, parcelle Dijon-CH13 0,8 ha).

Au stade actuel d'avancement du projet, la surface clôturée prévue est de 3,4 ha. La surface de panneaux est de 1,27 ha, soit une surface au sol d'environ 35% de la zone clôturée.

➤ **Q : : Quelle type de voirie périphérique comptez-vous mettre en œuvre ?**

R : A ce stade d'avancement du projet (marché de construction non attribué), nous prévoyons des voiries respectant les préconisations génériques du SDIS :

- Piste lourde : structure GNT de type B : 0- D31,5, utilisation pour les véhicules lourds, convois, grues et chantier qui relie des éléments techniques (postes électriques en particulier) aux portails d'accès. Les surfaces de grutage devant les postes électriques auront exactement la même composition.

- Piste légère : structure d'environ 10 à 20 cm de GNT à priori. Revêtement type gravillonné.

➤ **Q : Quelle type de clôture comptez-vous mettre en œuvre ?**

R : Nous proposerons aux services instructeurs le maintien des clôtures existantes sur les limites Nord, Est, et Sud. La limite Ouest contiguë avec la STEP Eauvitale ne dispose actuellement pas de clôture. Il est prévu une clôture permettant le passage de la faune et de la flore et respectant les caractéristiques précisées dans l'étude d'impact

➤ **Q : En complément des clôtures, prévoyez-vous un système de prévention du risque d'intrusion ?**

R : Nous prévoyons une vidéosurveillance en phase chantier et à date, il n'est pas prévu de vidéosurveillance en phase exploitation.

➤ **Q : Quel est le planning ?**












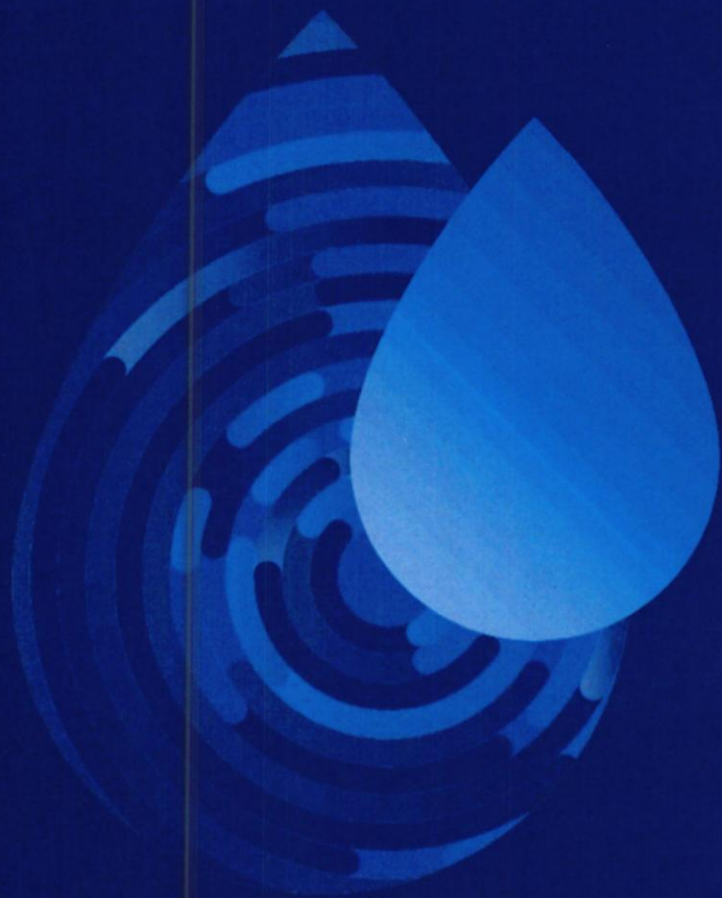
## 5. Liste des présents

### Feuille de présence

#### Comité de Projet n°1 - Projet PV ST1

Construction d'une centrale photovoltaïque fixe au sol sur le site de l'ancienne station d'épuration ST1, Dijon - Longvic

Organisme		Prénom	NOM	Fonction	Signature
Mairie	Assnières-lès-Dijon	Patricia	GOURMAND	Maire	Excusée
Mairie	Ouges	Jean-Michel	MONIN	Adjoint au Maire en charge des travaux	
Mairie	Longvic	Flore	BOVIN	Directrice de l'urbanisme et des marchés publics	
Mairie	Longvic	Christian	Boursot	Adjoint à l'urbanisme, aux travaux et à la sécurité	
EPCI Mairie	Dijon Métropole Dijon	Jean-Patrick	MASSON	Vice-Président transports, déchets, énergie, nouvelles pratiques et planification, réseaux, constructions et règles, programmes R2020 Conseiller Municipal Énergie, patrimoine et développement durable (département des transports)	
EPCI	Dijon Métropole	Sébastien	LAUNE	Chief de Service	
MOA	Odiva	Frédéric	PIERRE	Chief de projet	
MOA	Odiva	Jean Sébastien	ANCIALUX	Responsable investissements	
AMO	Green Birdie	Marie-Charlotte	BURTIN	Chief de projet	En distanciel (Teams) 



Odivea